



COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO

(Provincia di Cosenza)

Via Piazza Vittorio Veneto – 87040 Castiglione Cosentino

email: castiglioneconsentino@libero.it – tributi.castiglioneconsentino@asmepec.it

CODICE FISCALE 00391420783

TELEFONO 0984-442007

FAX 0984-442185

UFFICIO TRIBUTI

Prot. 10093 del 25/11/2021

- ALBO on-line
- SITO WEB
Sede

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA “NUOVA IMU”

Scadenza versamento saldo Nuova IMU anno 2021 (16 Dicembre 2021)

A V V I S O

La Legge di Bilancio 2020 ha abolito a decorrere dal corrente anno la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo.

L'imposta chiamata “nuova IMU”, in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019. Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia il 16 giugno per l'acconto e il 16 dicembre per il saldo.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 31/10/2020 ad oggetto : “Approvazione del Regolamento di Disciplina dell'Imposta Municipale Propria” IMU.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 22/04/2021 ad oggetto “BP 2021-2023-Anno 2021- Aliquote Nuova IMU anno 2021”

Vista la Legge 178/2020 (legge di Bilancio 2021)

Il versamento della **2° rata in saldo** deve essere eseguito tenendo conto delle aliquote e dei codici qui di seguito riportati:

ACCONTO NUOVA IMU 2021

TIPOLOGIA	ALIQUOTE	Codice Tributo
Unità immobiliari Cat. Catastali A1/A8/A9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze nella nella massima di 1 unità per ciascuna delle seguenti categorie C2/C6/e C7.	5,50 per mille	3912
Unità Immobiliare concessa in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado e che utilizzano come ab principale	8,60 per mille	3918
Altri immobili categorie (A – B – C)	8,60 per mille	3918
IACP e ENTI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	10,60 per mille	3918
Fabbricati Categoria D (esclusi D10)	9,60 per mille	3925/3930
Fabbricati categoria D10	1,00 per mille	3913
Aree Fabbricabili	6,50 per mille	3916

Esenzioni IMU 2021 connesse a emergenza COVID-19

La Legge 178/2020 (legge di Bilancio 2021) prevede agevolazioni per il pagamento della prima rata IMU 2021. In particolare sono **esentati**:

- Immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali, e fluviali, nonché immobili di stabilimenti termali;
- Immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate.
- Immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- Immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate per queste strutture e per quelle ricettive resta valido il requisito per cui soggetto passivo d'imposta e gestore dell'attività devono coincidere.

Dal 1° gennaio 2021, ai sensi dell'art. 1, comma 48, della legge n. 178 del 30 dicembre 2020 (legge di bilancio 2021), è introdotta una **riduzione pari al 50% dell'imposta municipale unica (IMU)** per i pensionati residenti all'estero (titolari di pensione maturata in regime di convenzione Internazionale con l'Italia). La riduzione potrà riguardare un solo immobile destinato ad **uso abitativo**, posseduto a titolo di **proprietà o usufrutto**. La stessa è concessa a condizione che l'unità immobiliare posseduta venga concessa **in locazione o in comodato d'uso**.

Come pagare: il versamento può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune e gli appositi codici tributi, mediante il modello F24 presso le banche o gli uffici postali entro la data del **16 Dicembre 2021**.

L'Ufficio Tributi resta a disposizione per ulteriori informazioni tramite contatti **TELEFONICI o TELEMATICI** agli indirizzi di seguito riportati : n. di telefono **0984/442859**, mail: castiglioneconsentino@libero.it, pec: tributi.castiglioneconsentino@asmepec.it, durante il normale orario d'ufficio e anche nei pomeriggi di martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.30.

E' possibile effettuare i calcoli e la stampa del modello F24 consultando il sito www.comune.castiglioneconsentino.cs.it nella home al link “Calcolo IMU 2021”

F.to Il Resp. del Procedimento
Uff. Tributi
Geom. Giovanni Conforti

F.to Il Resp. Sett. Amm.vo
Uff. Tributi
Francesco Antonio Greco