



Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.442185

www.comune.castiglionecosentino.cs.it - castiglionecosentino@postecert.it - castiglionecosentino@libero.it

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE	🍏 ORIGINALE 🍏 COPIA
	N° 36 del 04-09-2014
OGGETTO:	B.P./2014 - Aliquote IMU.-

L'Anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **QUATTRO** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **18,20** nella Sala delle Adunanze Consiliari, convocato con l'osservanza delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

La seduta è pubblica, in sessione **URGENTE** ed in **1°** Convocazione.

All'appello nominale risultano presenti:

N°	CONSIGLIERI	SI	NO
1	Dora Lio - SINDACO	X	
2	Antonio Russo	X	
3	Fernando Principe - Vice Sindaco	X	
4	Francesco Maria Alberto - Ass.re Esterno	X	
5	Agostino Fernando Perri	X	
6	Carmine Ritacca	X	
7	Agostino Antonio Magaro'	X	
8	Enrico Marsico	X	
9	Tiziana Magnelli	X	
10	Francesco Antonio Greco	X	
11	Alessia Primavera	X	
12	Francesco Librandi		X

Presenti	11	Assenti	1
----------	-----------	---------	----------

Assume la Presidenza il **Sig. MARSICO ENRICO**

Partecipa il Segretario Comunale Capo d.ssa Daniela MUNGO.

Assiste il Revisore dei Conti : //

Consigliere Anziano è il Sig. _____ // _____ / _____ // _____

Vengono nominati Scrutatori i Sigg. 1) _____ / _____ 2) _____ / _____ 3) _____ / _____

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, il Presidente invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento indicato in oggetto.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESENTI: 11 - VOTANTI : 10.

Relaziona l'Assessore Esterno Alberto Francesco Maria. Dà lettura della proposta di deliberazione del Responsabile Area Amministrativa/Sett. Tributi Prot. 7623/31-07-2014 e dice che alle utopie prospettate dalla minoranza si risponde con una nota di rammarico. E' facile, dice, dire "si può fare di più".

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i Comuni del territorio nazionale;

VISTA la Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione di C.C. n_35 del 04-09-2014, dichiarata immediatamente esecutiva, in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di stabilità 2014) e precisamente:

677. "Il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile".

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

VISTO l'art. 27 comma 8° della L. n. 448/2001 il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e tariffe dei tributi locali nonché i regolamenti delle entrate locali è fissato entro la data di approvazione del bilancio di previsione.

CONSIDERATO che in fase di acconto della rata di Giugno 2014 sono state applicate le aliquote relative all'anno 2013;

CONSIDERATO che per l'anno 2014 è prevista l'esenzione sulla prima abitazione e pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A1-A8 e A9;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014;

RAVVISATA pertanto la necessità di stabilire **le Aliquote** di versamento della componente **IMU** per **l'anno 2014**.

CONSIDERATO che il versamento per la componente IMU è effettuato in autoliquidazione a favore del Comune mediante modello unificato F24.

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 18/07/2014 che ha differito ulteriormente al 30 settembre 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2014;

VISTA la deliberazione G.C. n° 74 del 10/07/2014 ad oggetto: "Elezioni amministrative Comunali del 25/05/2014 – Nomina Funzionario Responsabile IMU, Tributo Comunale sui rifiuti e sui servizi TOSAP, Imposta pubblicità e pubbliche affissioni, ecc...", esecutiva.

VISTA la deliberazione di G.C. n°75 del 10/07/2014 ad oggetto: Elezioni amministrative Comunali del 25/05/2014 - Imposta Unica Comunale (IUC) designazione del funzionario per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta", esecutiva;

VISTE le risoluzioni n. 35/E del 12.04.2012 e 33/E del 21/05/2013 dell’Agenzia delle Entrate ad oggetto: “Istituzione dei codici tributo per i versamenti tramite mod. f24 EP del tributo per il versamento della componente **IMU**”;

VISTA la Circolare n° 1/2013/DF del MEF del 29-04-2013 Prot. 7857 Ns. prot. 4752/03-05-2013 con la quale si riconosce la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito;

SI APRE il dibattito.

CHIEDE e prende la parola il Consigliere Comunale Primavera Alessia e ricorda che la crisi economica ha interessato anche l’edilizia che ne ha risentito profondamente. E’ normale che il Comune tenda a difendere le ragioni contabili del Bilancio.

Riprende la parola l’Assessore Esterno Alberto Francesco Maria e ricorda che il valore reale degli immobili è controllato anche dall’Agenzia delle Entrate e che ai fini IMU i valori delle aree edificabili sono stati approvati con apposito atto deliberativo.

CHIEDE e prende la parola il Consigliere comunale Russo Antonio e dice che questa Amministrazione comunale, considerata la realtà economico-sociale e territoriale, ha mantenuto le aliquote basi rispetto agli altri Comuni. Questa Amministrazione non gode nell’aumentare le tariffe ma anzi siamo preoccupati, dice, per il disagio sofferto dalla Comunità. Continua dicendo che dalle stime operate sulle basi imponibili può essere soddisfatto il fabbisogno finanziario dell’Ente adottando le aliquote all’uopo predisposte dagli Uffici comunali;

PRENDE la parola il Consigliere Comunale Greco Francesco Antonio e chiede chiarimenti.

Dopo ampia discussione, sentiti gli interventi;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTI gli atti d’Ufficio

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnico/amministrativa del Responsabile Area Amministrativa/Tributi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 267/00 e ss.mm..

VISTO il Parere favorevole del Revisore dei Conti Prot. 8150/27-08-2014. sulla congruità, coerenza e attendibilità dei dati, espresso ai sensi del D. Lgs. 267/00 e ss.mm;

VISTO il D. Lgs. 267/00 e ss.mm.;

VISTA la Legge Finanziaria 147/2013 (Legge di Stabilità 2014);

PRESENTI: 11 - VOTANTI: 10.

Con Voti favorevoli: 8 – Voti contrari: 2 (Consiglieri Comunali Greco Francesco Antonio e Primavera Alessia), per le motivazioni riportati già nel precedente punto all’O.d.G., espressi per alzata di mano.

DELIBERA

- La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- di **DEFINIRE** e approvare, le seguenti aliquote della componente **IMU (Imposta Municipale Propria) anno 2014 con decorrenza 01 Gennaio 2014:**

Tipologia	Aliquota	Percentuale
Abitazione Principale e pertinenze categ. Catastali A1-A8-A9	5.50	Per mille
Altri Fabbricati cat. A-B-C	7.60	Per mille
Fabbricati Cat. D	7.60	Per mille
Aree Fabbricabili	7.60	Per mille

- di **DARE ATTO** che per l’unità immobiliare appartenente alla categoria catastale **A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale** del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l’imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell’anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l’unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

- Di DARE ATTO che per gli immobili classificati nella categoria D l'importo dovuto con l'aliquota del 7.60 per mille va interamente allo Stato.
- Di PUBBLICARE copia della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente.
- Di INVIARE copia della deliberazione mediante invio telematico al MEF Dip. Finanze sul Portale del Federalismo fiscale.
- di RIMETTERE il presente atto al Responsabile Ufficio Ragioneria e al Responsabile Ufficio Tributi per quanto di competenza.
- di PUBBLICARE il presente atto sul sito web comunale – Sez. Amministrazione Trasparente.

In prosieguo, su proposta del Presidente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con Voti favorevoli: 8 – Voti astenuti: 2 (Consiglieri Comunali Greco Francesco Antonio e Primavera Alessia);

DELIBERA

- di RENDERE il presente atto immediatamente esecutivo.-

la presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Daniela Mungo

IL PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE
F.to Enrico Marsico

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta ai sensi del D.Lgs n. 267/00, che la presente:

- E' STATA AFFISSA all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi a partire dal 11-09-2014 prot. N 8532 Reg. Pub. N° 214

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa D. Mungo

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO D.ssa D. Mungo