



# COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO

(Provincia di Cosenza)

Via Piazza Vittorio Veneto – 87040 Castiglione Cosentino

email: [castiglionecosentino@libero.it](mailto:castiglionecosentino@libero.it) – [tributi.castiglionecosentino@asmepec.it](mailto:tributi.castiglionecosentino@asmepec.it)

CODICE FISCALE 00391420783

TELEFONO 0984-442007

FAX 0984-442185

## UFFICIO TRIBUTI

Prot. 4742 del 15-05-2018

- ALBO on-line

- SITO WEB

Sede

### IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C)

Scadenza versamento acconto IMU e TASI anno 2018 (16 giugno 2018)

#### A V V I S O

La Legge 147 del 27 dicembre 2013 ha istituito con decorrenza 01/01/2014 la I.U.C. (Imposta Unica Comunale), modificata dalla Legge 232/2016 (legge di stabilità 2017).

Il **16 giugno 2018** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU e della TASI. L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e le detrazioni approvate per l'anno 2018.

Il Comune di Castiglione Cosentino con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 04/09/2014 ha approvato il regolamento I.U.C. modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 25.01.2018. Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 23.11.2017 ha stabilito le aliquote IMU anno 2018 e con deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 23.11.2017 ha stabilito le aliquote TASI anno 2018, nel modo che segue:

#### ACCONTO IMU 2018

TIPOLOGIA	ALIQUOTE	Codice Tribut
Abitazione principale e pertinenze <b>Categorie Catastali A1/A8/A9</b>	5,5 per mille	3912
Immobili concessi in comodato	7,6 per mille	3918
Altri immobili categorie (A –B – C)	7,6 per mille	3918
Aree Fabbricabili	7,6 per mille	3916
Fabbricati Categoria D (esclusi D10)	7,6 per mille	3925

Detrazione abitazione principale €. 200,00 **Categorie Catastale A1/A8/A9**

#### ACCONTO TASI 2018

TIPOLOGIA	ALIQUOTE	Codice Tribut
Abitazione principale e pertinenze <b>Categorie Catastali A1/A8/A9</b>	0,50 per mille	3958
Immobili concessi in comodato 90% proprietario	1,00 per mille	3961
Altri immobili categorie A –B – C (immobili locati: 90% proprietario – 10% locatari)	1,00 per mille	3961
Fabbricati Categoria D (immobili locati: 90% proprietario – 10% locatario)	2,00 per mille	3961
Fabbricati rurali D10	1,00 per mille	3959

Per i cittadini Italiani residenti all'estero (A.I.R.E) è considerata "abitazione principale" una sola unità immobiliare (non locata) a patto che gli stessi siano pensionati nei rispettivi paesi di residenza.

Riduzione del 50% della base imponibile a carico del comodante per gli immobili **concessi in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta di primo grado** che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto di comodato sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile oltre a quello adibito a propria abitazione principale e risieda e dimori nel Comune ove è situato l'immobile concesso in comodato.

**Come pagare:** il versamento può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune e gli appositi codici tributi, mediante il modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

L'Ufficio Tributi dal 01/06/2018 al 16/06/2018 resta a disposizione per chiarimenti e per effettuare i conteggi durante il normale orario d'ufficio e anche nei pomeriggi di martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.30.

E' possibile effettuare i calcoli e la stampa del modello F24 consultando il sito [www.comune.castiglionecosentino.cs.it](http://www.comune.castiglionecosentino.cs.it) nella home al link "Calcolo IUC 2018"

F.to Il Resp. del Procedimento  
Ufficio Tributi/IUC  
F.to Geom. Giovanni Conforti

F.to Il Resp. Sett. Amm.vo  
Uff. Tributi/IUC  
F.to Prof.ssa Dora LIO