



# Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.442185

[www.comune.castiglionecosentino.cs.it](http://www.comune.castiglionecosentino.cs.it) - [castiglionecosentino@postecert.it](mailto:castiglionecosentino@postecert.it) - [castiglionecosentino@libero.it](mailto:castiglionecosentino@libero.it)

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE	ORIGINALE	COPIA
	N° 37 del 23-11-2017	
OGGETTO:	Aliquota IMU BP/2018/2020 – BP/2018. CONFERMA.-	

L'Anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **VENTITRE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **17,15** nella Sala delle Adunanze Consiliari, convocato con l'osservanza delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

La seduta è pubblica, in sessione **URGENTE** ed in **1°** Convocazione.

All'appello nominale risultano presenti:

N°	CONSIGLIERI	SI	NO
1	Dora Lio - Sindaco	X	
2	Antonio Russo	X	
3	Fernando Principe - Vice Sindaco	X	
4	Francesco Maria Alberto - Ass.re Esterno		X
5	Agostino Fernando Perri	X	
6	Carmine Ritacca	X	
7	Agostino Antonio Magaro'	X	
8	Enrico Marsico		X
9	Tiziana Magnelli	X	
10	Francesco Antonio Greco		X
11	Alessia Primavera		X
12	Francesco Librandi	X	

Presenti	<b>8</b>	Assenti	<b>4</b>
----------	----------	---------	----------

Assume la Presidenza **la Sig.ra Tiziana Magnelli**.

Partecipa il Segretario Comunale Capo D.ssa Daniela MUNGO.

Assiste il Revisore dei Conti : //

Consigliere Anziano è il Sig. \_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Vengono nominati Scrutatori i Sigg. 1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_ 2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_ 3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, il Presidente invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento indicato in oggetto.-

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESENTI: 8 - VOTANTI : 8.

Relaziona il Sindaco e dà lettura degli atti e della proposta di deliberazione del Responsabile Settore Amministrativo/Tributi Prot. 9442/26-10-2017.

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti **TASI** e **TARI**, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente **IMU**;

**VISTI** agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214;

**TENUTO CONTO** che le modifiche alla disciplina dell'IMU introdotte dalla legge n. 208/2015 comportano una perdita di gettito, alla quale il legislatore ha fatto fronte attraverso un incremento del Fondo di solidarietà comunale ed un apposito contributo per l'IMU sugli imbullonati;

**RITENUTO** necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2018 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione in corso di elaborazione;

**VISTO**, infine, l'articolo 174 del D.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento

**PRESO ATTO** che in materia di aliquote e detrazioni d'imposta l'articolo 13 del decreto legge n. 201/2011 (convertito in legge n. 214/2011) fissa le seguenti misure di base:

### Aliquote:

- aliquota dello 0,4% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9;
- aliquota dello 0,76% per tutti gli altri immobili e aree fabbricabili;

### Detrazioni:

- detrazione d'imposta di €. 200,00, riconosciuta a favore di:
  - 1) unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze delle categorie A1 – A8 – A9;
  - 2) unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP o dagli Enti di edilizia residenziale pubblica (con aliquota dello 0,76 % per abitazione principale e altri fabbricati);

### Immobili equiparati alle abitazioni principali

1. unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da **anziani o disabili** che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 3, comma 56, legge 23 dicembre 1996, n. 66 e art. 13, comma 10, D.L. n. 201/2011, conv. in L. n. 214/2011);
2. unità immobiliari concesse a parenti di primo grado in linea retta che la utilizzano come abitazione principale a condizione che il contratto di comodato sia registrato (riduzione del 50% della base imponibile a carico del comodante)
3. unità immobiliari possedute da cittadini Italiani residenti all'estero (AIRE) a condizione che gli stessi siano pensionati nei paesi di residenza.

**RILEVATO** che, in materia di determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale propria, sulla base del combinato disposto di cui all'articolo 13 del D.L. n. 201/2011 (conv. in L. n. 214/2011) e di cui all'articolo 1, comma 380, della legge n. 224/2012, ai Comuni sono concesse le seguenti facoltà di manovra in materia di aliquote e detrazioni d'imposta:

### Aliquote:

- a) variare in aumento o in diminuzione l'aliquota di base dell'abitazione principale sino a 0,2 punti percentuali (comma 7), con un *range* di aliquota da 0,2% a 0,6%;
- b) ridurre l'aliquota di base fino allo 0,4 per cento nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986, ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, ovvero nel caso di immobili locati (comma 9), fatta eccezione per le unità immobiliari del gruppo D;

- c) variare in aumento l'aliquota standard delle unità immobiliari ad uso produttivo classificate nel gruppo D sino a 0,30 punti percentuali (art. 1, comma 380, lettera g) della legge n. 228/2012);
- d) variare in aumento o in diminuzione l'aliquota di base degli altri immobili sino a 0,3 punti percentuali (comma 6), con un *range* di aliquota da 0,46% a 1,06%;

**Detrazioni:** i Comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio;

**VISTO** l'articolo 1, comma 26, della legge n. 208/2015, il quale ha sospeso, per l'anno 2016, l'efficacia delle deliberazioni di aumento delle aliquote e tariffe dei tributi locali, stabilendo che:

Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015. Sono fatte salve, per il settore sanitario, le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 174, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, e all'articolo 2, commi 79, 80, 83 e 86, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, nonché la possibilità di effettuare manovre fiscali incrementative ai fini dell'accesso alle anticipazioni di liquidità di cui agli articoli 2 e 3 del decreto-legge 8 aprile 2013, n. 35, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2013, n. 64, e successivi rifinanziamenti. La sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, né per gli enti locali che deliberano il predissesto, ai sensi dell'articolo 243-bis del testo unico di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, o il dissesto, ai sensi degli articoli 246 e seguenti del medesimo testo unico di cui al D. Lgs. n. 267 del 2000;

**VISTO** che il blocco della manovra tariffaria risulta confermata anche per l'anno 2017;

**RITENUTO** confermare per l'anno d'imposta 2018 le vigenti aliquote IMU;

**VISTO** il Regolamento Comunale IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 04/09/2014 e ss.mm., modificato con deliberazione di C/C n. 18 del 21/04/2016, esecutiva;

**DATO ATTO** che questo Comune, già per l'anno d'imposta 2016, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 in data 21.04.2016, esecutiva ai sensi di legge, ha così stabilito le aliquote di base (*e le detrazioni*) dell'imposta municipale propria:

#### **Tipologia Aliquota Percentuale**

**Abitazione Principale e pertinenze Categorie Catastali A1-A8-A9 aliquota 5,50 per mille**

**IACP e Enti edilizia residenziale pubblica aliquota 7,60 Per mille**

**Altri Fabbricati cat. A-B-C aliquota 7,60 Per mille**

**Fabbricati Cat. D aliquota 7,60 Per mille**

**Aree Fabbricabili aliquota 7,60 Per mille**

CHE le suddette aliquote, ai fini del pagamento della IMU, sono state confermate per l'anno 2017, nel rispetto dei limiti fissati dall'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013 e dell'articolo 1, comma 28, della legge n. 208/2015;

**CONSIDERATO** che il versamento per la componente IMU è effettuato in autoliquidazione a favore del Comune mediante modello unificato F24 alle scadenze: Acconto 16 Giugno e Saldo 16 Dicembre;

**VISTA** la deliberazione G.C. n° 74 del 10/07/2013 ad oggetto: "Elezioni amministrative Comunali del 25/05/2014 – Nomina Funzionario Responsabile IMU, Tributo Comunale sui rifiuti e sui servizi TOSAP, Imposta pubblicità e pubbliche affissioni, ecc...";

**VISTA** la deliberazione di G.C. n°75 del 10/07/2013 ad oggetto: Elezioni amministrative Comunali del 25/05/2014 - Imposta Unica Comunale (IUC) designazione del funzionario per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta";

**VISTA** la deliberazione di C.C. n. 44 del 06/12/2016 ad oggetto: "B/P 2017 Aliquote IMU" esecutiva.

**VISTA** la risoluzione n. 46/E del 24.04.2014 dell'Agenzia delle Entrate ad oggetto: "Istituzione dei codici tributo per i versamenti tramite mod. f24 EP del tributo per il versamento della componente IMU";

**VISTE** le risoluzioni del Ministero dell'Economia e Finanze n. 1/DF del 17.02.2016, n.2/DF del 22.03.2016, n.3/DF del 25.03.2016;

**VISTO** il D. Lgs. 267/00 ss.mm.;

**VISTA** la Circolare n° 1/2013/DF del MEF del 29-04-2013 Prot. 7857 Ns. prot. 4752/03-05-2013 con la quale si riconosce la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**VISTO** il parere favorevole sulla regolarità tecnico/amministrativa attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del Responsabile Settore Amministrativo/Tributi nonché il parere favorevole sulla regolarità contabile del Responsabile Settore Economico/Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00 e ss.mm.;

**VISTO** il parere favorevole sulla congruità, coerenza ed attendibilità contabile dei dati del Revisore dei Conti Prot. 9790/06-11-2017;

**VISTO** il Verbale della Commissione Consiliare nella seduta del 19-11-2017;

SI APRE il dibattito;

Dopo ampia discussione, sentiti gli interventi;

PRESENTI: 8 - VOTANTI: 8;

Con Voti favorevoli ed unanimi: 8, espressi per alzata di mano.

## DELIBERA

- La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di **CONFERMARE** per l'anno 2018 le seguenti aliquote della componente **IMU (Imposta Municipale Propria)** già vigenti per l'anno 2017:

Tipologia	Aliquota	Percentuale
<b>Abitazione Principale e pertinenze Cat. Catastali A1-A8-A9</b>	<b>5.50</b>	<b>Per mille</b>
<b>IACP E ENTI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA</b>	<b>7.60</b>	<b>Per mille</b>
<b>Altri Fabbricati Cat. A-B-C</b>	<b>7.60</b>	<b>Per mille</b>
<b>Fabbricati Cat. D</b>	<b>7.60</b>	<b>Per mille</b>
<b>Aree Fabbricabili</b>	<b>7.60</b>	<b>Per mille</b>

**Di DARE ATTO** che per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **€. 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

**Di DARE ATTO** che per gli immobili classificati nella categoria "D" l'importo dovuto con l'aliquota del 7,60 per mille va interamente allo Stato.

**Di PUBBLICARE** copia della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente, almeno trenta giorni prima della data di versamento.

**di RIMETTERE** il presente atto al Responsabile Settore Economico/Finanziario e al Responsabile Settore Tributi per quanto di competenza.

**di TRASMETTERE** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dall'esecutività della presente deliberazione.

**di PUBBLICARE** il presente atto sul sito web comunale – Sez. Amm.ne Trasparente.-

In prosieguo, su proposta del Presidente,

PRESENTI: 8 – VOTANTI: 8.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con Voti favorevoli ed unanimi: 8, espressi per alzata di mano.

## DELIBERA

- di **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo.-

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.ssa Daniela Mungo

IL PRESIDENTE Consiglio Comunale  
F.to Sig.ra Tiziana Magnelli

---

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta ai sensi del D.Lgs n. 267/00, che la presente:

- E' STATA AFFISSA all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi a partire dal 29-11-2017 prot. N° 10465 Reg. Pub. N° 304

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.ssa D. Mungo

---

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.ssa D. Mungo