



# Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984/442185

[www.comune.castiglionecosentino.cs.it](http://www.comune.castiglionecosentino.cs.it)

## Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica - Ambiente - Territorio

ORIGINALE	COPIA
-----------	-------

SETTORE: UTC/URBANISTICO

Affissione Albo Pretorio

DETERMINAZIONE N° 18 DEL 11 APRILE 2017 da 20/04/17 al 05/05/17

N° ..... 98

Il Messo Comunale

**Oggetto:** Adeguamento costo di costruzione ANNO 2017 (€ 249,00) .-

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **UNDICI** del mese di **APRILE**

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

Adotta la seguente determinazione:

- Visto il D.Lgs n. 118/2011 e ss.mm.;
- Visto il D.Lgs n. 165/2011 e ss.mm.;
- Visto il D.Lgs 50/2016;
- Visto lo Statuto comunale
- Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Visto il Regolamento comunale di contabilità armonizzato;
- Visto il Regolamento comunale sui controlli interni di cui al D.L. 174/2012 conv. in L. 213/2012;
- **VISTO** il Decreto Sindacale n. 215 del 10/01/2017 ad oggetto: "BP/2017 – Attività di Gestione PRO. Assegnazione Provvisoria" con il quale al Geom. Giglio Anacleto è stata affidata la Responsabilità nonché la gestione del Ufficio Tecnico Comunale Settore "Territorio-Urbanistico-Ambiente";
- **VISTA** la deliberazione di G.C. n. 5 del 30/03/2017 ad oggetto: "Approvazione BP/2017 – 2019 Anno 2017 – e suoi allegati".-
- **VISTO** il D. L.gs 267/2000 e ss. mm.;
- **VISTA** la L. 232/2016 (legge di stabilità 2017);
- **ATTESO** che la L. n° 537 del 24/12/1993, ha introdotto nuove norme riguardanti gli aggiornamenti ed adeguamenti di contributi concessori di cui all'art. n. 3 della L. 28/01/1977, n. 10;
- **EVIDENZIATO** che l'art. n. 7 della citata legge ha operato la sostituzione dei primi quattro commi dell'art. 6 della Legge n. 10/77, stabilendo che il costo di costruzione.....; per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata e che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni Regionali..... ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente e automaticamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

- **RILEVATO** che la Giunta Regionale con deliberazione n. 9 del 19/01/1995 a norma della Legge 457 del 15/08/1978, ha provveduto ad aggiornare i limiti massimi del costo di costruzione per gli interventi determinato, in riferimento ad essi, il costo di costruzione da applicarsi al momento del rilascio del Permesso di Costruire per le nuove edificazioni;
- **VISTO** il D.M. 20/06/1990 con il quale il ministero dei LL.PP. ha aggiornato il costo di costruzione dei nuovi edifici, ai fini della determinazione degli Oneri concessori, portandolo su tutto il territorio nazionale a €. 250.000 al mq. di costruzione, con decorrenza dal 28/06/1990;
- **VISTA** la L. n. 537 del 24/12/1993;
- **VISTA** la precedente determina n. 24 del 11/05/2016 ad oggetto: "Adeguamento Costo di Costruzione – Anno 2015";
- **VISTO** la variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, intervenuta per il periodo Dicembre 2015/Dicembre 2016, pari a + 0,3%, giusta comunicazione dell'Istituto Nazionale di Statistica di Roma del 6/04/2017 Prot. n. 3442 ricevuta via mail ed acclarata al protocollo comunale n. 3060 in pari data, che qui si allega;
- **VISTI** gli atti d'Ufficio;

## D E T E R M I N A

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **DI AGGIORNARE** il costo di costruzione dei nuovi edifici per l'anno 2017 a far data dalla presente ad € 248,74 in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT periodo Dicembre 2015/Dicembre 2016 (+0,3%) che in cifra tonda, approssimata per eccesso, si applicherà **€ 249,00**;
- **Di DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 e ss.mm., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale, non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi, che possono incidere sul presente provvedimento;
- **Di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs n. 267/2000 ss.mm., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore.
- **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis c. 1 del D. Lgs n. 267/2000 e dal relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- **Di pubblicare** il presente atto, nel rispetto del D.lgs n. 33/2013, all'Albo Pretorio on-line del Comune e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet [www.comune.castiglioneosentino.cs.it](http://www.comune.castiglioneosentino.cs.it).
- **Di dare comunicazione** della presente ai Capigruppo Consiliari e Prefettura.

**Il Responsabile di Settore**  
**Geom. Anacleto Giglio**

