



06/14/05090/200
Affissione Albo Pretorio

Dal 5-2-2016 al 5-4-2016

N° 29

Il Messo Comunale

COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO
(Provincia di Cosenza)

Via Piazza Vittorio Veneto – 87040 Castiglione Cosentino

email: castiglioneconsentino@libero.it

CODICE FISCALE 00391420783

TELEFONO 0984-442007

FAX 0984-442185

Prot. M30

UFFICIO TRIBUTI

Tit. 1

Castiglione Cosentino 04/02/2016

ALBO on-line
SEDE

Cl. 8

AVVISO

IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)

TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili)

COMODATO D'USO IMMOBILE

Si porta a conoscenza dei contribuenti che:

- A far data dal **01 Gennaio 2016**, per come dettato dalla Legge di Stabilità per l'anno 2016, "Legge n°208 del 28 dicembre 2015, all'art. 1, comma 10, lettera b) sezione 0a", per gli immobili **concessi in comodato d'uso** a parenti, in linea retta entro il primo grado (**genitori/figli – figli/genitori**), che li utilizzano come abitazione principale, **l'IMU e la TASI è dovuta dal Comodante in misura del 50% sulla base imponibile con aliquota altri fabbricati stabilita dal Comune;**

- Tale riduzione del 50%, **può essere** concessa a condizione che:

1. Venga stipulato un **contratto di comodato d'uso, regolarmente registrato entro 20 gg. dalla stipula;**

2. Il Proprietario/Comodante **deve possedere** non più di **DUE immobili** adibiti ad abitazione (compresa l'abitazione principale) nello stesso comune di residenza e nessun altro immobile adibito ad abitazione nel territorio Italiano.

Tutti coloro i quali hanno concesso in comodato d'uso gratuito un immobile, che fino ad oggi erano considerati esenti da IMU, **sono pregati di considerare**, in fase di calcolo IMU/TASI per l'anno 2016, **queste nuove disposizioni legislative.**

Il Resp. del procedimento
Giovanni Conforti



IL Resp. Ufficio Tributi
Prof.ssa DORA LIO