



# Comune di Castiglione Cosentino

## PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040  
Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.442185

P. IVA 00391420783  
C.F. 00391420783

[www.comune.castiglionecosentino.cs.it](http://www.comune.castiglionecosentino.cs.it) – [urbanistica.castiglionecosentino@asmepec.it](mailto:urbanistica.castiglionecosentino@asmepec.it)

### Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica - Ambiente - Territorio

COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO

U

Protocollo N.0003974/2022 del 10/05/2022

## **BANDO DI CONCORSO INTEGRATIVO INDETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 32/96 E S.M.I., PER L'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA PERMANENTE DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CHE SARANNO ULTIMATI O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

VISTA la determinazione n. 23 del 20/06/2018 con la quale è stato approvato lo schema di Bando generale per la formazione della graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nonché lo schema della domanda di partecipazione;

VISTA la graduatoria definitiva formulata dalla Commissione Circondariale Assegnazioni Alloggi di Cosenza, n. 46 del 24/05/2019;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 237 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato lo schema di bando integrativo finalizzato all'aggiornamento della graduatoria ERP approvata dalla Commissione Circondariale Assegnazioni Alloggi di Cosenza del 24/05/2022 n. 46;

### **INDICE IL SEGUENTE BANDO DI CONCORSO**

#### **1. INDIZIONE**

Il Comune di Castiglione Cosentino, in attuazione della determinazione dirigenziale n. 237 del 28/04/2022, indice il presente bando di concorso integrativo e **per i successivi 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione sono aperti i termini per la presentazione delle domande** per l'aggiornamento della graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica alle condizioni e sulla base dei requisiti in esso stabiliti.

Possono partecipare al presente Bando sia i nuovi aspiranti ad un alloggio ERP sia coloro i quali, già collocati in graduatoria, abbiano interesse a far valere condizioni più favorevoli.

I concorrenti collocati in graduatoria sono tenuti a confermare, a pena di cancellazione della stessa, la domanda di assegnazione, dichiarando la permanenza dei requisiti e delle

condizioni.

Successivamente, la Commissione di assegnazione provvederà a richiedere, in sede di aggiornamento della graduatoria, la documentazione che giustifichi la conferma o la modificazione del punteggio.

## **2. REQUISITI**

Per la partecipazione al presente bando, i soggetti che intendano presentare domanda dovranno possedere i seguenti requisiti:

*a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione europea; il cittadino di altri Stati è ammesso solo se in possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, di regolare permesso o carta di soggiorno di durata almeno biennale e se il cittadino stesso è iscritto nelle apposite liste degli uffici provinciali del lavoro o esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;*

*b) residenza anagrafica da almeno sei mesi o attività lavorativa esclusiva ovvero principale nel Comune cui si riferisce il bando di concorso;*

*c) assenza di titolarità in capo al richiedente e ai componenti del suo nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso e comodato d'uso abitativo su un alloggio adeguato, (Si considera alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare quello avente una superficie utile complessiva, determinata ai sensi dell'art. 13, 1° comma, lettera a) Legge 392/1978, non inferiore a mq. 45 per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone – mq. 60 per un nucleo familiare composto da 3 persone – mq. 75 per un nucleo familiare composto da 4 persone - mq 95 per un nucleo familiare composto da 5 o più persone – Art. 4, L.R. n. 32/1996);*

*d) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di un alloggio realizzato con contributi pubblici o di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;*

*e) reddito convenzionale, determinato ai sensi dell'articolo 9 L.R. n. 32/96 e s.m.i., non superiore al limite stabilito per l'assegnazione degli alloggi contemplati dalla citata legge;*

*f) non aver ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;*

*f-bis) non essere occupante "senza titolo" di un alloggio di ERP.*

Tali requisiti dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del bando, al momento dell'assegnazione e dovranno permanere in costanza del rapporto di locazione.

Non saranno accettate domande da parte di soggetti che non posseggono i requisiti sopra indicati.

## **3. NORME PER LA DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione sarà stabilito ai sensi del titolo III della Legge Regionale n. 32/96 e successive modificazioni in applicazione della delibera CIPE del 20 dicembre 1996 e succ. aggiornamenti, tenuto conto del reddito complessivo del nucleo familiare di ciascun assegnatario, della composizione del nucleo stesso e con l'applicazione delle modalità previste dagli artt. Da 12 a 24 della Legge n. 392/1978 sull'equo canone, per le fasce B e C;

per i nuclei familiari rientranti nelle fasce A1 e A2 dell'art. 35 L.R. n. 32/1996 si applica il canone sociale ivi previsto per le categorie sociali a basso reddito (pensionati al minimo, pensionati sociali, reddito non superiore a due pensioni minime INPS, derivanti esclusivamente da lavoro dipendente, ecc.).

#### **4. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione al presente bando, debbono essere compilate, a pena di inammissibilità, avvalendosi degli appositi moduli scaricabili dal sito internet del Comune ovvero in distribuzione presso gli uffici del Comune, ubicati in Via Cappuccini presso il Convento dei Frati Cappuccini e presso via Costere-Largo Giacomo Mancini, nei giorni di ricevimento al pubblico. Le domande dovranno essere contenute in busta chiusa sulla quale dovrà essere apposta la seguente dicitura: **“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE-AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA PERMANENTE DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”**.

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno, perentoriamente, essere presentate o fatte pervenire al Comune (Ufficio Protocollo), entro le ore 12,00 del 60° giorno consecutivo successivo alla data di pubblicazione del presente bando all'albo Pretorio on-line del Comune.

In caso di spedizione a mezzo raccomandata postale A.R., farà comunque fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune.

Saranno escluse le domande non compilate sull'apposito modulo, ovvero incomplete e quelle pervenute dopo la scadenza dei termini perentori di cui sopra.

A pena di esclusione dalla procedura la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal richiedente ed accompagnata da una fotocopia del documento di identità in corso di validità.

#### **5. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Alla domanda dovrà essere allegata l'attestazione ISEE, in corso di validità, del nucleo familiare con l'indicazione dei redditi riferiti alle ultime dichiarazioni utili rispetto alla data di pubblicazione del bando di concorso, nonché i documenti comprovanti le condizioni oggettive eventualmente dichiarate dal concorrente nella stessa domanda di partecipazione.

I partecipanti potranno allegare i documenti che riterranno utili ai fini dell'attribuzione dei punteggi prescritti nell'art. 18 della L. R. n. 32/96 (a titolo esemplificativo e non esaustivo: Documentazione attestante la presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare del richiedente (ex Legge 104/92); Certificato o pubblicazione di matrimonio, o dichiarazione di Stato di convivenza).

I richiedenti dichiareranno sotto la propria personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti e le altre eventuali condizioni che danno diritto a punteggio.

Il Comune provvederà a redigere la graduatoria provvisoria in base alle dichiarazioni autocertificate ed alla documentazione presentata dai richiedenti.

Il Comune, nelle more della formulazione della graduatoria definitiva, si riserva di chiedere eventualmente ulteriore documentazione a coloro che siano collocati in posizione utile per l'assegnazione dell'alloggio.

Inoltre, il Comune procederà, in fase di assegnazione degli alloggi, a controlli mirati a verificare la veridicità di tutti i requisiti dichiarati nella domanda di partecipazione, così come previsto dalla disciplina vigente.

#### **6. ALTRE INFORMAZIONI**

L'eventuale attestazione falsa, anche di una sola delle dichiarazioni rese, comporterà l'esclusione dalla graduatoria di cui al presente bando, nonché le conseguenze di cui all'art. 495 del Codice Penale.

I criteri per la formazione della graduatoria, i termini per la opposizione e le forme di pubblicità sono indicati negli artt. 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 della Legge regionale n. 32/1996.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando valgono le vigenti norme sull'Edilizia Residenziale Pubblica.

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Territorio-Ambiente-Urbanistica-Commercio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

Ing. Rosarino Intriery





# Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007

[www.comune.castiglioneconsentino.cs.it](http://www.comune.castiglioneconsentino.cs.it) – e mail [castiglioneconsentino@libero.it](mailto:castiglioneconsentino@libero.it)

## DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO

Legge regionale 25 novembre 1996, n. 32

AL COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica  
87040 CASTIGLIONE COSENTINO

N.B. La presente domanda dovrà essere compilata con caratteri in stampatello.

..I.. sottoscritt .....

nat... a ..... il ..... CF: .....

residente in ..... alla Via ..... n. ....

visto il bando generale di concorso del **11/05/2022** per l'aggiornamento della graduatoria generale permanente in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica, che saranno ultimati o che saranno resi disponibili nel Comune di Castiglione Cosentino

### CHIEDE

di partecipare al bando di cui sopra per l'assegnazione di uno dei detti alloggi, ad all'uopo,

### DICHIARA

sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, essendo peraltro a conoscenza delle pene previste dall'art. 76 della stessa legge, nel caso di dichiarazioni mendaci (segnare con una crocetta nell'apposito quadratino la voce che interessa):

a) di possedere i requisiti previsti dall'art. 10 delle Legge Regionale 25 novembre 1996 n. 32, per poter partecipare al bando e quindi:

di essere cittadino italiano;

di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea;

di essere cittadino di altro Stato (legge regionale 25.11.1996 n. 32 – art. 10, comma 1 lettera a);

di avere la residenza ovvero di prestare la propria attività lavorativa esclusiva, ovvero principale, nel

Comune di \_\_\_\_\_;

di essere lavoratore emigrato all'estero;

b) dichiara, inoltre, che la composizione del proprio nucleo familiare ed i relativi dati anagrafici, lavorativi e gli importi reddituali, calcolati ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 25.11.1996 n. 32 sono i seguenti:

N. ord.	Grado di parentela	Cognome e nome	Data di nascita	Professione	Luogo di lavoro	Reddito
1	Capo famiglia					
2						

3						
4						
5						
6						
7						

c) di fruire di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare di Euro ..... e quindi non superiore a € 13.427,88, determinato ai sensi della Legge regionale n. 32/1996 art. 9 e della Delibera CIPE 20/12/1996 e successive modificazioni;

d) di occupare a titolo di locazione  , di proprietà  , di possesso  , di uso  , un alloggio composto di n . ..... vani, oltre gli accessori....., sito in ..... alla Via ..... di proprietà/comproprietà del Sig..... nato a ..... il ..... CF:..... ;

e) di non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione di uno o più alloggi che risultino adeguati alle esigenze del proprio nucleo familiare così come definito dell'art. 4 L.R. n. 32/1996;

f) di non aver avuto in precedenza in assegnazione in proprietà un alloggio edificato con contributi pubblici ovvero di non aver avuto finanziamenti agevolati concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempreché l'alloggio sia inutilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno e che l'alloggio ove si risiede:

g) di non aver ceduto in tutto o in parte a terzi, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio E.R.P. assegnatogli in precedenza.

Di trovarsi nelle seguenti condizioni oggettive:

abitazione impropria così per come definito dall'art. 5, punto 1) della l. r. n. 32/96;

abitazione antigienica così per come definito dall'art. 5, punto 2 della l. r. n. 32/96; (allegare certificazione dell'ASP);

abitazione procurata a titolo precario dalla pubblica assistenza;

coabitazione con altro nucleo familiare composta da n. \_\_\_\_\_ persone, non legato da vincoli di parentela o affinità con quello del dichiarante;

abitazione sovraffollata in quanto abitato complessivamente da n. \_\_\_\_\_ persone;

abitazione da rilasciarsi a seguito di sfratto intimato non per inadempimento contrattuale.

Dichiara altresì di essere a conoscenza che i requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 debbano essere posseduti da tutti i componenti il proprio nucleo familiare e debbano permanere al momento dell'assegnazione ed in costanza di rapporto.

L'eventuale accertamento della falsità anche di una sola delle notizie fornite oltre ad essere punita penalmente comporta l'esclusione dal concorso così per come previsto dall'art. 15 della l. r. n. 32/96.

Dichiara, altresì, di essere a conoscenza che i requisiti indicati e dell'art. 10 della Legge regionale n. 32/1996 devono essere posseduti anche dagli altri componenti il proprio nucleo familiare alla data di emanazione del bando e debbono

permanere al momento dell'assegnazione e in costanza del rapporto, nonché che il requisito (limite di reddito) di cui all'art. 10 della L.R. n. 32/1996 deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

Il sottoscritto è edotto e consapevole, altresì, del fatto che, ai sensi dell'art. 75 e dell'art.76 del D.P.R. 28-12-2000 n. 445, **QUALORA DAI CONTROLLI EMERGA LA NON VERIDICITA' DEL CONTENUTO DELLE DICHIARAZIONI E L'EVENTUALE CONSTATAZIONE DELLA FALSITA' ANCHE DI UNA SOLA DELLE NOTIZIE FORNITE, TALE OPERATO E' PUNITO AI SENSI DELLA LEGGE PENALE E COMPORTA ALTRESI' L'ESCLUSIONE DAL CONCORSO.**

Infine dichiara, a tutti gli effetti, di essere a conoscenza che la presente richiesta, la sua accettazione, la sua istruttoria e le conseguenti decisioni, comunque assunte dall'apposita Commissione, sono soggette e regolate dalla Legge regionale n. 32/1996.

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/2003, che il conferimento dei dati personali è necessario per l'istruttoria dell'istanza presentata, che gli stessi saranno trattati, in forma manuale ed automatizzata, con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza, e che potranno essere comunicati ad altri enti pubblici in adempimento agli obblighi stabiliti dalla legge.

Tutte le comunicazioni relative al bando dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

.....  
.....  
.....

Allegati obbligatori: Attestazione ISEE, in corso di validità, del nucleo familiare con l'indicazione dei redditi riferiti alle ultime dichiarazioni utili rispetto alla data di pubblicazione del bando di concorso;

Tutti i documenti comprovanti le condizioni oggettive eventualmente dichiarate dal concorrente nella domanda di partecipazione. (In assenza di tale documentazione, non si procede all'assegnazione dei relativi punteggi di cui all'articolo 18, comma 1, lettere a) CONDIZIONI SOGGETTIVE e a) CONDIZIONI OGGETTIVE.”.

Copia documento di identità

Copia codice fiscale

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

**IL RICHIEDENTE**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_