



Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.442185
www.comune.castiglionecosentino.cs.it – comunicazioni@comune.castiglionecosentino.cs.it

Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica - Ambiente - Territorio

Prot.n. 9459 /Tit. VI/Classe 8

li. 2 settembre 2021

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI PRIVATI DA CEDERE IN LOCAZIONE AL COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO PER ASSICURARE IL REGOLARE SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ SCOLASTICA, EDUCATIVA E DIDATTICA DELLE SCUOLE PRESENTI NEL TERRITORIO DELL'I.C. "L. SETTINO"

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

PREMESSO:

- che gli edifici scolastici della scuola primaria e secondaria di primo grado del Comune di Castiglione Cosentino sono oggetto di adeguamento sismico, in attuazione a quanto disposto dalle vigenti normative;

CONSIDERATO CHE:

- l'Ufficio Tecnico comunale settore LL.PP. ha concluso le procedure per l'affidamento dei lavori di cui, il comune di Castiglione Cosentino, è Ente Attuatore, stipulando il contratto con l'impresa appaltatrice;
- i lavori sono stati regolarmente consegnati all'impresa in data 14/06/2021 e sono in corso di esecuzione;
- la parte di edificio interessato dai lavori di consolidamento non può essere messo a disposizione dell'Istituto Comprensivo per le attività didattiche;

PRESO ATTO CHE:

- con nota prot. n° 6664 del 27.07.2021 l'Istituto Comprensivo Statale "L. Settino" ha avanzato richiesta di spazi per l'accoglienza degli alunni previsti per l'anno scolastico 2021/2022, spazi essenziali per ospitare le sezioni della scuola primaria e secondaria nel rispetto delle regole di sicurezza per il contenimento della diffusione di Covid 19 per l'anno scolastico 2021/2022;

- a causa dei lavori è prevista la compartimentazione degli spazi e turnazione delle attività didattiche, ma le norme COVID-19 previste dal piano scuola 2021-2022 rendono insufficienti gli spazi a disposizione ragion per cui si rende indispensabile reperire ulteriori ambienti.

ATTESO pertanto, l'esigenza di reperire immobili da adibire ad uso scolastico per far fronte ai bisogni delle scuole e garantire il regolare svolgimento delle loro attività;
VISTO il decreto del Sindaco prot. 7383 del 31/08/2021 con il quale è stato disposto tra l'altro di dare mandato al Responsabile dell'UTC Territorio, a procedere per quanto di competenza all'individuazione di immobili da condurre in locazione passiva, per il periodo di durata dell'anno scolastico 2021/2022, al fine di ospitare la popolazione scolastica del Comune di Castiglione Cosentino secondo le esigenze del caso;

RITENUTO doversi procedere quindi ad individuare immobili, per il periodo di durata delle attività dell'anno scolastico 2021/2022, al fine di ospitare la popolazione scolastica del Comune di Castiglione Cosentino secondo le esigenze del caso, mediante uno o più avvisi pubblici rivolti a cittadini o Imprese/Società/Enti/Associazioni/Fondazioni proprietari di immobili rispondenti alle caratteristiche individuate dall'Ufficio tecnico comunale;

Che l'immobile ricercato deve avere specifiche caratteristiche compatibili con l'organizzazione di almeno n° 11 aule scolastiche oltre servizi e spazi comuni per dimensioni, conformazione, accessibilità e requisiti normativi;

EMANA IL SEGUENTE AVVISO

I proprietari di immobili privati siti all'interno del territorio del Comune di Castiglione Cosentino o comunque nelle vicinanze dello stesso e in ogni caso in un raggio massimo di 4,00 Km (in linea d'aria) dal centro capoluogo, sono invitati a manifestare il proprio interesse a cedere in locazione all'Ente un immobile da destinare ad almeno n. 11 aule scolastiche oltre a servizi e spazi comuni per far fronte alle esigenze di spazi scolastici dell'Istituto Comprensivo "L. Settino" per le scuole di Castiglione Cosentino.

Il presente Avviso ha lo scopo di porre in essere un'indagine di mercato non vincolante per il Comune di Castiglione Cosentino il quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione dell'istanza di partecipazione,

neppure a titolo di rimborso degli oneri derivanti dalla partecipazione alla ricerca di mercato esperita. Il Comune non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita. Nel caso in cui nessuna offerta dovesse risultare congrua, idonea, vantaggiosa, il Comune, a proprio insindacabile giudizio, si riserva di non procedere e/o di valutare ulteriori offerte.

Non potranno essere riconosciute dal Comune di Castiglione Cosentino provvigioni, commissioni e/o compensi a qualunque titolo richiesti da eventuali intermediari/agenzie.

È garantita la facoltà per l'offerente di ritirare la proposta tramite comunicazione tramite PEC o lettera Raccomandata. In assenza di comunicazione in tal senso l'offerta si riterrà valida ed efficace fino a conclusione della presente procedura.

Individuato l'immobile/gli immobili rispondente/i alle richieste, alla conclusione della presente indagine, verrà avviata una trattativa con la proprietà finalizzata all'indicazione delle condizioni definitive di contratto, e dall'individuazione della migliore proposta. Nel corso della trattativa/trattative si procederà, fra l'altro, all'approvazione di uno schema di contratto di locazione contenente tutte le clausole pattuite. Le certificazioni richieste, in luogo delle quali è stata prodotta dichiarazione in sede di offerta, dovranno essere presentate a richiesta del Comune entro 10 giorni, ai fini della valutazione positiva, costituendo requisito propedeutico alla sottoscrizione del contratto. Nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'immobile/degli immobili a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa.

L'Amministrazione comunale si riserva di procedere a trattativa anche nel caso di una sola proposta valida, ovvero di non procedere qualora non sussistano le condizioni necessarie a soddisfare la richiesta di cui al presente Avviso.

L'Amministrazione comunale si riserva, altresì, di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili presentati o audizioni con i proponenti.

Art. 1 - Condizioni generali

La presente manifestazione di interesse ha come finalità quella di reperire immobili, ubicati nel Comune di Castiglione Cosentino o comunque nelle vicinanze dello stesso e in ogni caso in un raggio massimo di 4,00 Km (in linea d'aria) dal centro capoluogo, da destinare – previa stipula di contratto di locazione passiva – alle esigenze di spazi scolastici per gli alunni frequentanti le scuole di Castiglione Cosentino dell'I.C. "L. SETTINO", ed in particolare ad almeno n° 11 aule oltre a servizi e spazi comuni idonei per dimensioni, conformazione, accessibilità e requisiti normativi. L'immobile dovrà essere ubicato preferibilmente in zona lontana da attrezzature urbane che possono comunque arrecare danno o disagio alla presenza di bambini e ragazzi.

L'immobile deve essere già edificato al momento della pubblicazione della presente manifestazione di interesse. Non si prenderanno pertanto in considerazione edifici non realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse, né edifici che necessitino di interventi di ristrutturazione edilizia o manutenzione straordinaria che non possano essere conclusi entro il 11.10.2021.

Il Comune, all'esito della espletanda procedura, si riserva la facoltà di non concludere un contratto, senza alcun obbligo di motivazione, senza che alcun diritto sorga in capo ai proponenti dell'immobile, neppure a titolo di rimborso.

Gli interessati al presente Avviso, con la semplice partecipazione accettano tutte le condizioni in esso citate.

Art. 2 – Soggetti che possono presentare istanza

Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse i proprietari di immobili, cittadini o Imprese/Società/Enti/Associazioni/Fondazioni proprietari di immobili rispondenti alle caratteristiche indicate nel presente avviso;

L'immobile potrà appartenere anche a più proprietari, purché prima di presentare domanda di partecipazione abbiano sottoscritto un accordo in tal senso, allegandone copia alla domanda stessa;

Gli interessati dovranno presentare apposita dichiarazione sottoscritta, attestante:

- che è stata presa visione di tutte le condizioni contenute nell'avviso e che vengono integralmente accettate;

- la qualifica di proprietari del bene o dei beni immobili o di delegati, con la quale viene manifestata la volontà di cessione in locazione dell'immobile all'Amministrazione Comunale;
- dovranno essere indicati i dati anagrafici dei proprietari, i dati catastali dell'immobile, la sua estensione, le sue caratteristiche, la sua destinazione il numero di telefono e di PEC, e la reperibilità per effettuare sopralluoghi in sito;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno allo Stato alla Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- di non essere stato sottoposto, con provvedimento definitivo, a misure di prevenzione di cui al D.Lgs.159/2011;
- di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttive UE 2014/24 (ora trasfusi nel D.Lgs 50/2016 e ss. mm. ed ii.);
- qualora il partecipante o i partecipanti siano un'impresa: autocertificazione, da cui risultino l'iscrizione della stessa alla Camera di Commercio, il nominativo della/e persone designate a rappresentarla e impegnarla legalmente, e da cui risulti altresì che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato e che non si sono verificate procedure di fallimento e concordato nel quinquennio anteriore alla data fissata per la gara e che non è altresì in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata o di concordato preventivo;
- che non ci sono liti pendenti con il Comune di Castiglione Cosentino e si è in regola con le norme vigenti in materia di antimafia.

Art. 3 - Caratteristiche tecniche

Le caratteristiche minime per l'immobile ricercato, sono le seguenti:

- ubicazione nel Comune di Castiglione Cosentino o comunque nelle vicinanze dello stesso e in ogni caso in un raggio massimo di 4,00 Km (in linea d'aria) dal centro capoluogo;
- essere dotato di accesso indipendente tale da permettere l'uso esclusivo degli eventuali collegamenti verticali (scale e/o ascensori);
- in caso di immobile esteso su più piani, idoneo impianto ascensore per il superamento delle barriere architettoniche o sistema alternativo secondo normativa vigente;
- numero 11 ambienti per aule didattiche di circa 35-40 mq oltre a servizi, spazi comuni e laboratori;
- essere dotato di locali adibiti a servizi igienici in numero sufficiente per la capienza prevista;
- idonei spazi connettivi;
- essere realizzato con materiali a superfici facilmente sanificabili;
- possedere illuminazione naturale adeguata, con presenza di finestre/lucernari corredati di serramenti dotati di vetri antischegge e antisfondamento;
- essere dotato di maniglioni antipanico in tutte le porte rivolte all'esterno, eccetto quelle eventualmente carrabili e di tutti gli altri presidi di sicurezza antincendio;
- essere dotato di impianto di riscaldamento e impianto idrico ed igienico sanitario a norma;
- essere predisposto con la rete telefonica e dati;

L'immobile dovrà essere dotato di tutte le certificazioni di legge propedeutiche all'agibilità, ed in particolare:

- Titolo di proprietà da cui risulti la piena proprietà del proponente o piena disponibilità giuridica alla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse;
- Certificato di collaudo statico;
- Certificazioni, relative agli impianti elettrico, di protezione dalle scariche atmosferiche e di messa a terra completa di allegati obbligatori;

- Certificazioni, relative agli impianti termico, idrico sanitario, di scarico, antincendio, cablaggio strutturato, elevatore, di trattamento aria ecc. complete di allegati obbligatori;
- Attestazione di prestazione energetica (APE);
- Certificazioni di materiali aventi riflessi sulla sicurezza (vetri stratificati di sicurezza degli infissi esterni ed interni, conformità dei cancelli elettrici scorrevoli alla Direttiva Macchine, ecc.);
- Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in tema di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art 24 nonché all'art. 82 del DPR 380/2001 e ss. mm. ed ii;
- Certificazione di idoneità igienico sanitaria rilasciata dalla ASL competente;
- Consistenza, consistenza ragguagliata e rilievo architettonico in formato elettronico (preferibile) e/o cartaceo;
- Dichiarazione asseverata di assenza di materiali con fibre di amianto nelle strutture, tamponature, tramezzature, pannellature isolanti, ecc. (D.Lgs. 25 luglio 2006, n. 257 e ss.mm.ii.);
- Documentazione catastale (planimetrie e visure);
- Titolo abilitativo (licenza, concessione edilizia, permesso di costruire, SCIA, concessione in sanatoria – riportante l'eventuale destinazione scolastica), dal quale desumere la legittimità dell'immobile;
- Autorizzazione comunale all'immissione in fogna degli scarichi reflui;
- Certificato di agibilità o documento equivalente.

È possibile proporre anche porzioni di un immobile, purché tale parte sia in possesso dei requisiti richiesti ed abbia carattere di indipendenza dal resto dell'immobile.

Potranno essere presentate manifestazioni di interesse relative ad immobili non ancora rispondenti alle caratteristiche sopra descritte e per i quali la proprietà potrà impegnarsi a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge e ai requisiti richiesti. In tal caso il soggetto interessato dovrà dimostrare negli allegati alla manifestazione, con opportuni documenti, che le modifiche da apportare permettono l'adeguamento

alle norme ed ai regolamenti vigenti, nonché ai requisiti di cui al presente avviso nei tempi fissati per la consegna dell'immobile e precisamente entro e non oltre il 11 ottobre 2021. In tale caso, a garanzia delle obbligazioni assunte il soggetto selezionato dovrà presentare, al momento della sottoscrizione del contratto, idonea polizza fideiussoria assicurativa o bancaria pari ad una percentuale del 10% dell'importo del canone annuo concordato, con la previsione espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art.1944 c.c., della rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 c.c., dell'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune. La mancata costituzione e presentazione della garanzia fideiussoria di cui sopra, equivale al ritiro dell'offerta, salvo l'addebito delle spese sostenute dal Comune.

Il Comune di Castiglione Cosentino potrà prendere eventualmente in considerazione anche manifestazioni di interesse relative ad immobili non ancora rispondenti alle caratteristiche sopra descritte e per i quali la proprietà domandi l'esecuzione dei lavori al Comune stesso. In tal caso, sarà effettuata una stima preventiva sulla fattibilità tecnica-economica dell'intervento, ed in caso di valutazione positiva, si procederà ad un accordo economico tra le parti.

Il locatore si impegna a consegnare all'Amministrazione comunale un file in formato Autocad (DWG) delle planimetrie dell'immobile, con ipotesi distributiva delle sezioni e degli altri spazi interni/esterni.

Art. 4 - Durata della locazione

La durata della locazione decorrerà dalla data di sottoscrizione della relativa scrittura privata e fino alla conclusione delle attività didattiche dell'anno scolastico 2021/2022 con possibilità di rinnovo previa autorizzazione mediante deliberazione di G.C., di rinegoziazione del contratto tenuto conto dei prezzi medi di mercato, di recesso da parte del Comune di Castiglione Cosentino in qualsiasi momento con preavviso di sei mesi prima della data in cui il recesso sarà operativo, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico o di pubblica necessità, di disdetta delle parti con congruo preavviso rispetto alla scadenza del contratto. In caso di recesso/disdetta/risoluzione anticipata del contratto non potrà essere riconosciuto al Locatore alcun risarcimento o indennizzo.

Art. 6 - Presentazione delle istanze

Il Responsabile del Procedimento in ordine alla presente indagine è l'Ing. Rosarino Intriery, Responsabile del Settore Territorio/Urbanica. Eventuali informazioni o richieste di chiarimenti possono essere richieste direttamente nell'orario d'ufficio entro e non oltre le ore 12:00 del giorno lavorativo precedente a quello della scadenza dell'avviso.

Al fine di partecipare al presente Avviso, i soggetti interessati dovranno far pervenire la documentazione richiesta per la partecipazione al protocollo generale dell'Ente entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 13/09/2021**.

La documentazione da presentare è la seguente:

- 1) Istanza di partecipazione secondo il modello "ALLEGATO A";
- 2) copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità del/dei dichiarante/i.

Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti proponenti per il semplice fatto della partecipazione alla manifestazione di interesse. Mentre la presentazione della proposta è impegnativa per i proponenti, non vincola l'Amministrazione comunale fino al perfezionamento del contratto di locazione e i soggetti partecipanti non possono vantare alcuna pretesa o diritto di sorta nei confronti dell'Amministrazione.

I proponenti si dovranno impegnare a mantenere la proposta avanzata irrevocabile per almeno 6 mesi a decorrere dalla scadenza dell'avviso; inoltre si dovranno impegnare a consegnare l'immobile o la porzione di immobile, vuoto e completamente utilizzabile entro il 11 ottobre 2021.

Art. 7 – Trattamento dati personali

Gli interessati, con la presentazione delle manifestazioni di interesse, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, per tutte le esigenze procedurali, ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 e della vigente normativa nazionale in materia, ivi compresi la comunicazione ed il trasferimento dei dati, oltre ai soggetti a cui si è tenuti per obbligo di legge, anche autorità, società, enti, imprese o professionisti che collaborano al fine della predetta procedura con l'Amministrazione Comunale, e che sono coinvolte nella relativa attività.

Art. 8 - Pubblicazione

Il presente Avviso ed i relativi allegati saranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Castiglione Cosentino.



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

(Ing. Rosarino Intriери)

- di non essere stato sottoposto, con provvedimento definitivo, a misure di prevenzione di cui al D.Lgs.159/2011;
- di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttive UE 2014/24 (ora trasfusi nel D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ed ii.);
- che non ci sono liti pendenti tra il sottoscritto ed il Comune di Lacco Ameno e si è in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;

(Per le persone giuridiche)

- che la impresa/società è iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A., ovvero presso registri professionali dello stato di provenienza, fornendo i seguenti dati:
 - a) la sede, il numero e la data di iscrizione _____;
 - b) la forma giuridica _____;
 - c) l'attività dell'impresa _____;
- le persone autorizzate a rappresentare l'impresa (tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di ogni altro tipo di Società), nel caso di cooperative o consorzio di cooperative, di essere regolarmente iscritta nel Registro Prefettizio o nello Schedario generale della cooperazione (indicare i dati di iscrizione);
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono incorso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni (da dichiarare solo dal titolare o dal direttore tecnico se trattasi di ditta individuale; nel caso di società commerciale, cooperative, consorzi, dette notizie devono esser dichiarate da tutti i soci o dal direttore tecnico se trattasi di società a nome collettivo; da tutti i soci accomandatari o dal direttore tecnico, se trattasi di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o dal direttore tecnico, per gli altri tipi di società o consorzio);
- che:
 - a) nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno allo Stato alla Comunità che incidono sulla moralità professionale;
 - b) di non essere stato sottoposto, con provvedimento definitivo, a misure di prevenzione di cui al D.Lgs.159/2011;
 - c) di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
 - d) nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttive UE 2014/24 (ora trasfusi nel D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ed ii.);
 - e) nel triennio antecedente la data di pubblicazione della presente Indagine non sono avvenute nell'impresa/società cessazioni dalla carica di soggetti incorsi in procedimenti penali definiti. (Le notizie di cui alle lett. a), b) e c) devono essere dichiarate solo dal titolare o dal direttore tecnico se trattasi di ditta individuale; nel caso di società commerciale, cooperative, consorzi, dette notizie devono essere dichiarate da tutti i soci o dal direttore tecnico se trattasi di società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari o dal direttore tecnico, se trattasi di società in

accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o dal direttore tecnico, per gli altri tipi di società o consorzio);

- di essere in possesso della capacità di contrattare con la P.A.;
- di non avere procedimenti giudiziari in corso (si precisa che detta dichiarazione deve essere resa per conto del Legale Rappresentante e dei membri degli Organi direttivi della società così come evidenziati in grassetto nella nota precedente);
- che nei confronti dei soggetti muniti del potere di rappresentanza (che devono essere elencati), anche cessati nell'anno antecedente la pubblicazione della presente indagine, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale o per delitti finanziari;
- che non ci sono liti pendenti con il Comune di Lacco Ameno e si è in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;

INOLTRE DICHIARA

- di acconsentire espressamente e validamente al trattamento dei dati forniti ai soli fini della partecipazione alla procedura, ai sensi della vigente normativa in materia.
- di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso pubblico in oggetto;
- di proporre in LOCAZIONE l'immobile proposto, sito in _____, Via/C.so/P.zza _____ n. _____, identificato al NCEU al foglio _____ p.lla. _____, sub _____ di mq _____;
- di essere proprietario dell'immobile proposto o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene, in virtù _____;
- che l'immobile oggetto della presente domanda è dotato di tutte le certificazioni di legge indicate all'art. 3 comma 5 dell'Avviso pubblico;
- che l'immobile (*indicare la fattispecie di interesse*):
 - NON NECESSITA DI ALCUN INTERVENTO DI ADEGUAMENTO RISPETTANDO I REQUISITI MINIMI DI CUI ALL'ART. 3 COMMA 1 DELL'AVVISO;
 - NECESSITA DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, PER I QUALI:

DICHIARA E ATTESTA

- di realizzare tali interventi di adeguamento necessari a rendere l'immobile idoneo e rispondente ai requisiti dell'art. 3 comma 1 dell'Avviso, a proprio carico;
- che i tempi di adeguamento, espressi in giorni, entro i quali i lavori saranno conclusi sono i seguenti _____ e che pertanto l'immobile sarà consegnato al Comune pronto per l'uso indicato nell'indagine di mercato entro il _____ e comunque **non oltre il _____ 2021**;
- di non poter realizzare tali interventi di adeguamento necessari a rendere l'immobile idoneo e rispondente ai requisiti dell'art. 3 comma 1 dell'Avviso, demandandone l'esecuzione al Comune stesso.

INFINE DICHIARA

- di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente procedura in _____, Via/C.so/P.zza _____ n. _____;
- di volere ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura al numero di indirizzo mail/pec _____;
- di accettare incondizionatamente:

- che la partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo il Comune, il quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento;
- che nessun diritto sorge in capo al sottoscritto per effetto della presentazione dell'istanza di partecipazione;
- il Comune non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Allega alla presente:

- *copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;*
- *Offerta economica redatta sul modello "Allegato B".*

Ai sensi del GDPR- Reg. UE 2016/679 si autorizza al trattamento dei dati forniti per le finalità connesse all'espletamento dell'Indagine di mercato.

LUOGO E DATA _____

FIRMA _____

N.B. La dichiarazione deve essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RILASCIA

Il visto, di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della spesa di cui alla presente determinazione con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009) e l'ordinanza della spesa stessa.

DATA _____

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Rosarino Intrieri

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA DA RILASCIARSI A CURA DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

POSITIVO

NEGATIVO

DATA _____

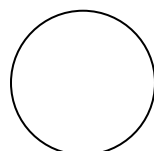
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO
Dott. Antonio Maletta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

ALBO N°.....

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi dal al e consegnata ai capigruppo Cons. e Prefettura il prot. n°

Data,



Il Messo Comunale



Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.442185
www.comune.castiglionecosentino.cs.it – comunicazioni@comune.castiglionecosentino.cs.it

Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica - Ambiente - Territorio

ORIGINALE COPIA

SETTORE: UTC/URBANISTICO

DETERMINAZIONE N° 27 DEL 2 settembre 2021

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI PRIVATI DA CEDERE IN LOCAZIONE AL COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO PER ASSICURARE IL REGOLARE SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ SCOLASTICA, EDUCATIVA E DIDATTICA DELLE SCUOLE PRESENTI NEL TERRITORIO DELL'I.C. "L. SETTINO"

L'Anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **DUE** del mese di **SETTEMBRE**

Il Responsabile di Settore

Adotta la seguente determinazione

VISTO il D.Lgs n. 118/2011 e ss.mm.;

VISTO il D.Lgs n. 165/2011 e ss.mm.;

VISTO il D.Lgs 50/2016;

VISTO il D.Lgs 56/2017

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità armonizzato;

VISTO il Regolamento comunale sui controlli interni di cui al D.L. 174/2012 conv. in L. 213/2012;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 07/01/2021 ad oggetto: " Bilancio di previsione Esercizio Finanziario 2021/2023 – Anno 2021. Assegnazione Provvisoria Risorse PEG 2021 ai Responsabili Settore – Obiettivi";

VISTO il Decreto sindacale n. 347 del 13/01/2021 ad oggetto: "BP/2021-2023 – anno 2021 – Individuazione Responsabile Settore Tecnico Urbanistico-Territorio- Ambiente-Commercio-Datore di Lavoro D.Lgs 81/2008 e ss.mm." con il quale è stato individuato l'Ing. Intrieri Rosarino quale Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico-Territorio-Ambiente-Commercio;

VISTA la Disposizione sindacale prot. n° 7383 del 31/08/2021 con la quale è stato conferito incarico per la predisposizione della documentazione necessaria per la manifestazione d'interesse di cui all'oggetto;

VISTA la L. 178/2020 (legge di bilancio 2021);

VISTO il D. Lgs 267/2000 e ss. mm.;

VISTO il R.D n. 827 del 23/05/1924, Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato

VISTI gli atti d'Ufficio;

CONSIDERATO CHE:

- gli edifici scolastici della scuola primaria e secondaria di primo grado del Comune di Castiglione Cosentino sono oggetto di adeguamento sismico, in attuazione a quanto previsto dalle normative vigenti;

- l'Ufficio Tecnico comunale settore LL.PP. ha concluso le procedure per l'affidamento dei lavori di adeguamento stipulando il contratto con l'impresa appaltatrice;

- i lavori sono stati regolarmente consegnati all'impresa in data 14/06/2021 e sono in corso di esecuzione;

- l'edificio interessato dai lavori di consolidamento non può essere disponibile per le attività didattiche dell'Istituto Comprensivo "L. Settino";

PRESO ATTO CHE:

- con nota prot. n° 6664 del 27.07.2021 l'Istituto Comprensivo Statale "L. Settino" ha avanzato richiesta di spazi per l'accoglienza degli alunni previsti per l'anno scolastico 2021/2022, spazi essenziali per ospitare le sezioni della scuola primaria e secondaria nel rispetto delle regole di sicurezza per il contenimento della diffusione di Covid 19 per l'anno scolastico 2021/2022;

- a causa dei lavori è prevista la compartimentazione degli spazi e turnazione delle attività didattiche, ma le norme COVID-19 previste dal piano scuola 2021-2022 rendono insufficienti gli spazi a disposizione ragion per cui si rende indispensabile reperire ulteriori ambienti.

- a seguito di specifica richiesta il Ministero dell'Istruzione ha inserito il Comune di Castiglione Cosentino nell'elenco dei Comuni suscettibili di contributo, finalizzato alle spese di affitto e di conduzione di strutture all'uopo reperite per l'uso didattico, approvato con DDG n° 247 del 23/08/2021 per un'importo di € 180.000,00 ;

ATTESA, pertanto, l'esigenza di reperire immobili da adibire ad uso scolastico per far fronte ai bisogni delle scuole e garantire il regolare svolgimento delle loro attività;

CHE è necessario provvedere a bandire specifica manifestazione di interesse finalizzata a reperire locali idonei presenti sul territorio comunale o comunque nelle vicinanze dello stesso e in ogni caso in un raggio massimo di 4.000 m dal centro capoluogo;

RITENUTO necessario procedere alla pubblicazione di avviso di manifestazione d'interesse, per l'individuazione di immobili privati da cedere in locazione al Comune di Castiglione Cosentino per assicurare il regolare svolgimento dell'attività scolastica, educativa e didattica delle scuole presenti nel territorio dell'Istituto Comprensivo "L. Settino";

VISTO lo schema di avviso di manifestazione d'interesse, predisposto da questo Ufficio ed allegato alla presente, con indicati i modi e i tempi per partecipare alla procedura in oggetto;

VISTO lo schema di domanda predisposto da questo Ufficio ed allegato alla presente sotto la lett. A;

DETERMINA

DI PROCEDERE all'indizione di manifestazione d'interesse mediante avviso pubblico per l'individuazione di immobili privati da cedere in locazione al Comune di Castiglione Cosentino per assicurare il regolare svolgimento dell'attività scolastica, educativa e didattica delle scuole presenti nel territorio dell'Istituto Comprensivo "L. Settino";

DI APPROVARE, così come **APPROVA**, lo schema di avviso di manifestazione d'interesse allegato alla presente;

DI APPROVARE lo schema di domanda predisposto dall'Ufficio ed allegato alla presente sotto la lett. A;

DI DARE ATTO che l'avviso sarà pubblicato, per un periodo di giorni dieci (10), all'Albo Pretorio Comunale on-line, sul sito internet del Comune e nei luoghi pubblici di questo Comune;

DI DARE ATTO che la presente procedura al momento non comporta oneri finanziari a carico del Bilancio Comunale.

DI DARE comunicazione della presente ai capi gruppo consiliari e alla Prefettura di Cosenza.-

II RESP. U.T.C./TERRITORIO
Ing. Intrieri Rosarino