



Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.442185

www.comune.castiglionecosentino.cs.it - castiglionecosentino@postecert.it - castiglionecosentino@libero.it

Prot. 7290/27-08-2020

Sito Web – Sede

AVVISO

OGGETTO: D.L. Semplificazioni n° 76/2020 – art. 10 c. 4 proroga straordinaria triennale per permessi di costruire e SCIA.-

Il Decreto-Legge Semplificazioni n°76/2020 è di interesse per l'edilizia e l'urbanistica. L'art.10 comma 4 contiene la proroga straordinaria triennale:

- dei termini di inizio e fine lavori dei permessi di costruire rilasciati o formati fino al 31 dicembre 2020 che avranno a disposizione 4 anni (1+3) per l'inizio dei lavori e/o 6 anni (3 + 3) per l'ultimazione delle opere;
- delle Scia edilizie presentate entro il 31 dicembre 2020 che saranno efficaci 6 anni (3+3), mentre in via ordinaria per le Scia non è possibile richiedere una proroga ma, una volta scaduta, è necessario presentare una nuova Scia per la parte eventualmente ancora da realizzare.

La proroga del D.L. n° 76/2020 **risulta piuttosto ampia sia sotto il profilo temporale** (tre anni, mentre il decreto 69/2013 aveva disposto una proroga straordinaria dei titoli abilitativi per due anni), **sia sotto quello applicativo perché riguarda anche permessi di costruire e Scia che non sono stati ancora rilasciati o presentati**. Non è stata prevista una analoga proroga delle convenzioni urbanistiche e dei relativi piani attuativi.

Le condizioni per l'operatività della proroga - Occorre che:

- **il soggetto interessato presenti al Comune competente una comunicazione** con la quale **esplicita la volontà di avvalersi della proroga prevista dall'art. 10 comma 4 del DL 76/2020**, indicando se sia relativa all'inizio e/o l'ultimazione dei lavori;
- **i termini di inizio o fine lavori non siano già decorsi al momento della comunicazione al Comune;**
- **il permesso di costruire o la Scia non risultino in contrasto**, al momento della comunicazione, con **nuovi strumenti urbanistici approvati o adottati**. La proroga pertanto sembra non poter operare in quelle fattispecie in cui siano state adottate o approvate dal Comune competente nuove previsioni di piano contrastanti con quelle originarie.

Rapporti con la proroga straordinaria del D.L. 18/2020.

La proroga del D.L. Semplificazioni si **sovrappone parzialmente** a quella prevista dall'art.103 comma 2 del D.L. 18/2020 cd. "Cura Italia" che **riguarda i permessi di costruire, le Scia, le segnalazioni certificate di agibilità, le autorizzazioni paesaggistiche e ambientali e in generale tutti gli atti di assenso comunque denominati in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e il 31 luglio 2020** e che consente una **proroga di 90 giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza** attualmente fissata al 31 luglio 2020 (con proroga quindi fino al 29 ottobre 2020).

Considerato che la proroga del DL 18/2020 è di tipo "automatico" e non richiede comunicazione al Comune da parte dell'interessato, **i permessi di costruire e le Scia che ricadono nell'ambito di operatività sia dell'art. 103 del DL 18/2020, sia dell'art. 10 del DL 76/2020 possono beneficiare di entrambe le proroghe con conseguente sommatoria dei periodi previsti.**

Rapporti con le proroghe disposte a livello regionale e comunale.

Alcune Regioni, in virtù della competenza normativa in materia urbanistico-edilizia, hanno previsto proroghe straordinarie dei titoli abilitativi (oltreché sospensioni/differimenti dei termini di pagamento del contributo di costruzione) e pertanto occorre verificare il raccordo tra normativa regionale e statale.

Si allega:

Il fac-simile per la comunicazione al Comune di proroga termini scaricabile in formato word editabile.

Il Resp. Settore Tecnico Urbanistico-Territorio-Ambiente

F.to (Ing. Rosarino Intrieri)